

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 413		LBF-afdelingsnr. 0007		Kommunenr. 730	
Møllevangen & Storgaarden		Rosenvænget 2		Randers Kommune	
Marsvej 1		Stadfeldtsvej 19-39, P. Knudsens Vej 14-18		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.		730 17826			
Matrikeltekst					
506N Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		78	5.518	1	78,0
	2	49	3.280	1	49,0
	3	29	2.238	1	29,0
Boligoplysninger i alt		78	5.518		78,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		78	5.518		78,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		78	5.518,0		01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		78	5.518,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m²	750,41		0,00	0%	

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Regnskab 2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	56.457	57	57	56
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	152.544	159	193	154
107	2	Vandafgift	30.801	21	24	35
109	3	Renovation	182.981	164	181	167
110		Forsikringer	68.097	70	70	69
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	104.514	100	103	102
		3. Målerpasning m.v.	38.646	56	56	56
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	323.856	324	326	318
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	12.064	12	12	12
		2. G-indskud	443.509	426	440	432
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.357.012	1.332	1.405	1.345
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	362.501	351	390	351
115	6	Almindelig vedligeholdelse	5.293	39	39	18
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	984.487	1.772	2.185	732
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-984.487	0	-2.185	-732
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	13.737	37	35	42
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-13.737	0	-35	-42
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	20.494	19	19	17
		2. Andel i fællesfacilit.drift	2.826	8	8	5
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	25.272	26	26	25
119	9	Diverse udgifter	79.993	48	55	63
119.9		Variable udgifter i alt	496.378	491	537	479
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	2.026.000	2.026	2.069	1.748
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	132.000	132	0	138
123		Tab ved fraflytning m.v.	29.640	31	30	30
124.8		Henlæggelser i alt	2.187.640	2.189	2.099	1.916
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.097.488	4.069	4.098	3.796

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	487.671	542	478	478
		2. Renter m.v.	43.891	0	62	54
		3. Administrationsbidrag	6.504	0	0	8
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	41	53	53
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-41	-53	-53
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	124.590	58	41	41
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-29.640	-58	-41	-30
		3. Dækket af dispositionsfonden	-92.039	0	0	-7
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	5.437	0	92	370
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	96.932	81	89	89
			0			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	643.346	623	721	1.002
139		Udgifter i alt	4.740.834	4.692	4.819	4.798
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	86.667	0	0	252
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.827.500	4.692	4.819	5.050

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Regnskab 2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.140.744	4.140	4.218	4.141
		1. Frikøbsleje/hjemfald	81.252	81	81	81
		6. Kældre m.v.	49.086	48	48	48
202	14	Renter	299.074	197	231	614
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	64.121	60	61	60
		6. Overført fra opsamlet resultat	166.000	166	180	97
203.9		Ordinære indtægter	4.800.276	4.692	4.819	5.040
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	27.224	0	0	10
208		Ekstraordinære indtægter i alt	27.224	0	0	10
209		Indtægter i alt	4.827.500	4.692	4.819	5.050
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.827.500	4.692	4.819	5.050

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2025				
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	1.710.188	1.710
		1. kontantværdi 01-10-2023	31.500.000	
		2. heraf grundværdi	13.718.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	1.710.188	1.710
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.862.409	2.350
304	18	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	1.178.152	1.239
304.9		Anlægsaktiver i alt	4.750.750	5.299
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje inkl. varme	-20.516	11
		2. Beboerindskud	2.001	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	487.580	493
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	37.354	88
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	15
	23	6. Andre debitorer	0	2
	24	7. Forudbetalte udgifter	79.677	79
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.687.374	9.273
309.9		Omsætningsaktiver i alt	11.273.470	9.961
310		Aktiver i alt	16.024.220	15.260

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Konto		Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
i 1.000 kr.					
Passiver					
Henlæggelser (afdelingens opsparing)					
401	25		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	8.310.281	7.263
402	26		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	789.860	672
405	27		Tab ved fraflytning m. v.	24.648	25
406.9			Henlæggelser i alt	9.124.789	7.960
407	28		Opsamlet resultat + / -	475.901	555
407.9			Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	9.600.690	8.515
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
409.1			Beboerindskud	170.058	170
411			Afskrivningskonto for ejendom	1.540.130	1.540
412.9			Finansiering af anskaffelsessum	1.710.188	1.710
413	29		Andre lån:		
			1. Forbedringsarbejder m.v.	1.862.409	2.350
414			Andre beboerindskud		
			2. Forhøjet indskud ved genudlejning	758.943	767
415			Driftsstøttelån		
			5. Andre driftsstøttelån	1.178.152	1.239
416			Anden langfristet gæld	0	0
417			Langfristet gæld i alt	5.509.693	6.066
Kortfristet gæld					
419	30		Uafsluttede forbrugsregnskaber	504.497	571
421	31		Skyldige omkostninger	390.207	76
423	32		Deposita og forudbetalt leje	18.152	33
425			Anden kortfristet gæld:		
	33		3. Afsluttede forbrugsregnskab	981	0
426			Kortfristet gæld i alt	913.837	679
430			Passiver i alt	16.024.220	15.260

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 97.525 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	18.819	19
Andel til Landsbyggefonden	37.638	38
	56.457	56
Nettokapitaludgifter i alt	56.457	56
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	30.801	35
	30.801	35
3 109 Renovation		
Fast renovation	180.523	166
Affaldsposer etc.	0	1
Andre renovationsudgifter	2.458	0
	182.981	167
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	70.356	68
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	902	871
Administrationsbidrag RandersBolig	253.500	250
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	323.856	318
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.152	4.074
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	275.089	244
Trappevask m.v.	72.806	72
Anden renholdelse	14.606	35
	362.501	351
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.143	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	295	6
Bygning, tekniske installationer	1.332	1
Materiel	1.523	2
	5.293	18

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	179.451	16
Bygning, klimaskærm	16.242	40
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	331.655	440
Bygning, fælles indvendig	5.682	31
Bygning, tekniske installationer	388.489	182
Materiel	62.967	23
	<u>984.487</u>	<u>732</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	2.335	0
Forbrugsartikler	358	0
Vedligeholdelse	16.721	16
Diverse	1.080	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-64.121</u>	<u>-60</u>
	<u>-43.627</u>	<u>-43</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	1.518	4
Internet - netværk	1.308	1
	<u>2.826</u>	<u>5</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	25.272	25
	<u>25.272</u>	<u>25</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	13.744	13
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	385	0
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	1.554	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.157	3
Administration i afdelingen :		
Telefon	1.919	2
Lokaleudgifter	57.775	42
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	460	0
	<u>79.993</u>	<u>63</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.026.000	1.748
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>367</u>	<u>317</u>

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	132.000	138
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	24	25
132 Ydelser vedrørende driftsstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	96.932	89
	96.932	89
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	4.140.744	4.141
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	750	750
Almene familieboliger i alt	4.140.744	4.141
Frikøbsleje/hjemfald	81.252	81
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	15	0
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	12.660	12
Udlejning af antenneplads	36.426	36
	49.086	48
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	293.637	244
Øvrige rente indtægter	5.437	370
	299.074	614
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	2.911	5
Annulleret rekvisition	10.000	5
Vand og varme	7.030	0
Renovation	7.278	0
Øredifferencer	4	0
	27.224	10

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
			kr. 1.000
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	1.710.188	1.710
		1.710.188	1.710
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.350.080	2.828
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-487.671	-478
		1.862.409	2.350
18	304 Andre anlægsaktiver		
	Driftstabslån		
	Andre driftsstøttelån		
	Lån til Hjemfaldspligt	1.178.152	1.239
		1.178.152	1.239
19	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	-20.516	11
		-20.516	11
20	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	295.283	306
	Vand	192.298	187
		487.580	493
21	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	37.354	88
		37.354	88
22	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0	9
	Vand	0	7
		0	15
23	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	0	2
		0	2
24	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	38.136	38
	Renovation	41.541	41
		79.677	79

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		kr. 1.000	
25	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	7.484.763	6.469
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.026.000	1.748
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-984.487	-732
		<u>8.526.276</u>	<u>7.485</u>
	Primo saldo kursregulering	-221.431	-591
	Årets kursregulering	5.437	370
		<u>8.310.281</u>	<u>7.263</u>
26	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	671.597	575
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	132.000	138
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-13.737	-42
		<u>789.860</u>	<u>672</u>
27	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	24.648	25
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	29.640	30
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-29.640	-30
		<u>24.648</u>	<u>25</u>
28	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	1.592.885	1.347
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	7.531.904	6.613
	Saldo ultimo	<u>9.124.789</u>	<u>7.960</u>
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.			
28	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	555.234	401
	+ Årets overskud (kt. 140)	86.667	252
	- Overført til drift	-166.000	-97
		<u>475.901</u>	<u>555</u>
29	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	1.181.595 0,00 Realkredit Danmark 2030	369.310	451
	5.265.000 0,00 Realkredit Danmark 2029	1.493.100	1.899
		<u>1.862.409</u>	<u>2.350</u>

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>	
30	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	361.372	436
	Vand	143.125	134
		<u>504.497</u>	<u>571</u>
31	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	3.077	6
	Skyldige kreditorer	325.266	39
	Diverse	61.865	31
		<u>390.207</u>	<u>76</u>
32	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	18.152	33
		<u>18.152</u>	<u>33</u>
33	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Varme	859	0
	Vand	122	0
		<u>981</u>	<u>0</u>

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/2 2026

Tom Jespersen

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Preben Søndergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 007, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401)

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/2 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /